

Energibesparing och bra miljöval...

Årgång nr 2, nr 1

2009-02-10

Krägga Herrgård installerar bergvärme.



Krægga Herrgård i Bålsta, norr om Stockholm är en konferensanläggning med 47 st. rum och 74 bäddar. Etablerad sedan lång tid på marknaden. Krægga omsätter strax under 30 mkr och drivs idag tillsammans med Tammsvik, Mälargården, Häringe Slott och Grythyttans Gästgivargård i koncernen C/O Ho-

tels. Totalt består anläggningen av fem stycken byggnader, herrgård, hotell, och konferenslokaler. På Krægga har SÅ VVS & Energi för första gången installerat en värmepump av märket Venco. Pumpen har utvecklats i Italien och är "kompetent" inom både kyla och värme. Pumpen är i energisammanhang

ganska stor, den har en effekt på drygt 150kW och klarar tillsammans med spetsvärme (tillsatsenergi under kallaste årstiden) att försörja hela anläggningen med varmvatten och vatten till radiatorerna. För att ytterligare effektivisera har även nya kulvertar anlagts mellan några av husen. Anläggningen har varit i drift sedan i oktober 2008 och har hitintills motsvarat alla förväntningar.

Sammantaget har vi sparat 450.000 kWh/år. För att göra det enkelt kan man säga att besparingen i kronor är ungefär lika mycket, dvs **450.000:-** per år. Med detta kommer också ett minskat utsläpp av koldioxid i naturen på **45 ton CO2 per år**

Så säger beställaren:

"Med den goda erfarenhet vi har av värmepumpar på Tammsvik och Mälargården, både ekonomiskt och miljömässigt stod det snabbt klart att vi även ville konvertera el- och oljedriften på Krægga Herrgård till bergvärme. Det var ett naturligt och självklart steg för att både spara pengar och minska vår belastning på miljön. SÅ VVS & Energi har ännu en gång anlitats för installation."

Citat: Johan Hjort, VD Krægga Herrgård AB och Tammsvik Konferens & Herrgård AB.

Neder Gård installerar bergvärme.



Neder Gård utanför Bålsta är en liten konferensanläggning med fjorton bäddar och konferenskapacitet för ca 30 personer utöver

ett antal grupprum. Neder Gård ägs av entreprenören Jeanette Magnusson och används till största del för utbildning av försäljare av Aloe Vera produkter, t.ex. hudvårds-, närings- och hälsoprodukter. Då ledig kapacitet finns tar man självklart emot även andra gäster.

På Neder Gård har SÅ VVS & Energi installerat en värmepump från Thermia av typen Robust på 28 kW. Systemet värmer vatten för en villa samt ytterligare två hus där konferens och boende finns. Under 2009 har vi påbörjat att utvidga systemet för att täcka värme och varmvattenbehov för en liten pool och ett nytt påbörjat orangeri.

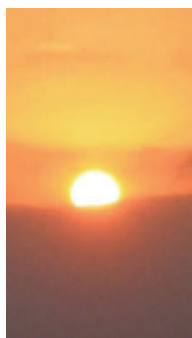
Så säger beställaren:

"Bergvärme var för oss ett självklart val, ekonomiskt fördelaktigt och miljövänligt. Vi fann SÅ VVS & Energi på Internet, företaget fanns nära vår anläggning och hade rätt kunskaper och erfarenheter för våra behov. Vi har återigen anlitat SÅ VVS & Energi för de fortsatta arbeten vi genomför med bl.a. nytt orangeri och kyla för vinkällare".

Citat: Jeanette Magnusson, Entreprenör.

Visste du att...

Energideklaration...



"KAN VI HJÄLPA
DITT HOTELL
ELLER KONFERENS-
ANLÄGGNING
MED EN ENERGI-
INVENTERING
MED ÅTGÄRDS-
FÖRSLAG SÅ
TVEKA INTE..."

Vad är nu detta för påfund? Jo, en lag som bygger på ett EG-direktiv som syftar till lägre energianvändning i byggnader. Alla EU-länder inför liknande lagar. Byggnader står nämligen för ungefär 40 procent av energianvändningen både inom EU och inom Sverige. Sverige har dessutom ett mål att energianvändningen år 2020 för bostäder och lokaler ska vara 20 procent lägre än den var 1995.

Enligt lag skall alla fastigheter med vissa undantag som hemliga byggnader mm energideklarerar, detta skulle egentligen ha genomförts per den sista december 2008 men det har visat sig att många inte har hunnit med. Kommunerna i landet har därför fått möjlighet att lämna respit mot att fastighetsägaren kan visa att man har anlitat ackrediterad expertis för detta, en så "energiexpert" och att deklARATIONEN kommer att göras inom "rimlig tid". Här kommer lite tips till er som ska köra igång. Mer finns att läsa på Boverket.se

Ett första steg för att förbereda sig kan ske genom att ta fram alla handlingar som kan underlätta för energiexpertens senare arbete. Här behövs uppgifter om

tidigare undersökningar eller besiktningar av byggnaden. Självfallet ska uppgifter om det senaste årets uppvärmningskostnader samt ritningar finnas med. Det lönar sig att lägga lite extra tid på detta moment så att konsulten kan jobba så effektivt som möjligt.

Passa på och gör en mätning av den uppvärmda golvytan utifrån räkningen och om du har gjort en radonmätning så lägg till den också. Ta som andra steg kontakt med ett företag som är godkänt av SWEDAC. Det är en förutsättning att energiexperten finns namngiven hos ett av dessa listade företag för att han eller hon ska få göra energideklarationen hos dig.



Vad är SÅ VVS & Energi AB...



SÅ VVS och Energi AB har varit verksam sedan år 2000. Vi är ett femtontal personer med olika funktioner, allt från ingenjörer och elektriker till rörmontörer och projektörer. I stort sett alla med lång erfarenhet och i vissa fall med spetskompetens genom lång erfarenhet av projektering för värme och vvs inom just hotellbranschen.

Vi är specialiserade på bl.a. värmepumpslösningar och **energibesparingsåtgärder** för större fastigheter såsom hotell och kursgårdar. Vi är lyhörda och nyfikna på framtiden och väntar med spänning på nya alternativ att erbjuda våra kunder. Fokus i energibranschen ligger idag starkt på två saker. Energikällor som minskar vår allt för stora **påverkan** på vår miljö och energikällor som är effektivare i sin produktion av el än vad de är

idag.

Sol, våg och vindkraft utvecklas just nu i rasande fart och vi vill gärna återkomma med mer funderingar kring detta i kombination med berg- eller sjövärme i kommande nyhetsbrev.

Kan vi hjälpa ditt hotell eller din konferensanläggning med en energiinventering med åtgärdsförslag så tveka inte att kontakta oss enligt nedan.

Hälsningar Jan Ohlsson 070 2088 030,
Sten Åke Thimgren 073 3311 850,
Runo Berglin 073 3311 854

www.savvsenergi.se info@savvsenergi.se
Besöksadress: Stationsvägen 41, 197 30 Bro